

ZAPYTANIE OFERTOWE

Wspólnota Mieszkaniowa Lipowa 23 rep. przez Administrację Budynków Komunalnych Sp. z o.o. w Lidzbarku Warmińskim zwraca się ponownie z prośbą o przygotowanie oferty cenowej na remont budynku w zakresie: przedłużenie dachu pod ocieplenie elewacji, remont elewacji z ociepleniem ścian zewnętrznych budynku, malowanie elewacji farbą krzemową, położenie na cokół płytki klinkierowej), wykonanie ocieplenia połączenia dachowej pianką metodą natryskową, wymiana obróbek blacharskich, wymiana okien w piwnicach i na strychu, remont schodów wejściowych do budynku, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej oraz termicznej ścian piwnicznych budynku, wymiana opaski z płytek chodnikowych na kostkę brukową. Zakres prac - przedmiar robót w załączeniu.

Wymagany termin realizacji - 30.12.2017r

W związku z powyższym zwracamy się z prośbą o przygotowanie oferty cenowej w terminie do dnia 16.08.2017

Przed przystąpieniem do prac Wykonawca robót powinien sprawdzić wymiary z natury

Podstawą skalkulowania ceny przez Wykonawców za przedmiot zamówienia ma być przedmiar robót. Załączone przedmiary robót, nie stanowią jedynej podstawy przygotowania oferty cenowej i należy je traktować jako materiały pomocnicze. Podstawą wyliczenia ceny powinna być oparta na rachunku ekonomicznym kalkulacja własna Wykonawcy. Oznacza to, że Wykonawca sporządza przedmiar wg. własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko.

Cena ryczałtowa musi obejmować wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia, łącznie z obowiązującymi podatkami i opłatami oraz z innymi elementami cenotwórczymi, ewentualnymi zniżkami i upustami zaproponowanymi przez Wykonawcę, włącznie z kosztami własnymi wykonawcy.

Cena ryczałtowa musi zawierać również wszelkie koszty robót i materiałów budowlanych niezbędnych do wykonania prac budowlanych objętych zamówieniem, wynikających z wymogów sztuki budowlanej i przepisów prawa budowlanego.

Ponadto cena musi zawierać wszelkie koszty związane z utrzymaniem placu budowy (ogrodzenia placu budowy, ochrony mienia, zajęcia pasa drogowego, organizacji ruchu,) konieczne do organizacji placu budowy oraz prowadzenia robót budowlanych.

Roboty ujęte w zapytaniu, a nie ujęte w cenie ryczałtowej brutto nie będą traktowane jako roboty dodatkowe i nie będą finansowane przez Zamawiającego.

Z poważaniem Alicja Śmilgiewicz

Kierownik Działu Technicznego Administrację Budynków Komunalnych Sp. z o.o. w Lidzbarku Warmińskim