

## Zapytanie ofertowe

### NA WYKONANIE DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ TERMOMODERNIZACJI WRAZ Z AUDYTEM ENEGETYCZNYM BUDYNKU MIESZKALNGO PRZY UL. KALINOWSKIEGO 3 W LIDZBARKU WARMIŃSKIM

#### ZAMAWIAJĄCY

Wspólnota Mieszkaniowa Kalinowskiego 3 11-100 Lidzbark Warmiński

**RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Wspólnota Mieszkaniowa

#### PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

##### OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

##### **Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Termomodernizacja budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej Kalinowskiego 3 w Lidzbarku Warmińskim w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020.

**Rodzaj zamówienia:** usługi.

##### **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:**

Wykonanie kompletnej dokumentacji termomodernizacji w/w budynku mieszkalnego wraz z wnioskiem o dofinansowanie oraz studium wykonalności w kontekście ubiegania się o dofinansowanie w ramach projektu „*Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020*”

Przy opracowywaniu audytów energetycznych i projektów termomodernizacji obiektów kluczowe będzie dostosowanie ich do kryteriów oceny projektów w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020.

Szczegółowe informacje znajdują się załączniku nr 1

*Głęboka kompleksowa modernizacja energetyczna budynku to przedsięwzięcie polegające na kompleksowej modernizacji energetycznej wielorodzinnych budynków mieszkalnych (definicja w słowniku terminologicznym) wraz z możliwością wymiany źródeł ciepła, w tym z możliwością zastosowania odnawialnych źródeł energii.*

Warunkiem poprzedzającym realizację projektów będzie przeprowadzenie audytów energetycznych (stanowiących kluczowy element projektu), które posłużą m.in. do zdobycia odpowiedniej wiedzy o profilu istniejącego zużycia energii danego budynku oraz określą i skwantyfikują możliwości opłacalnych ekonomicznie oszczędności energetycznych i możliwych do wprowadzenia rozwiązań technologicznych.

W ramach kompleksowej modernizacji energetycznej wsparcie będzie skierowane na m.in.:

*a) ocieplenie obiektu, wymianę okien, drzwi zewnętrznych oraz oświetlenia na energooszczędne;*

*b) przebudowę systemów grzewczych (wraz z wymianą źródła ciepła - z wyłączeniem indywidualnych źródeł ciepła, podłączeniem do niego lub modernizacją przyłącza, podłączenie do sieci ciepłowniczej), systemów wentylacji i klimatyzacji, instalacją systemów chłodzących w tym również OZE ;*

c) wykorzystanie technologii OZE w budynkach, przy założeniu iż do sieci dystrybucyjnej oddawana będzie wyłącznie niewykorzystana część energii elektrycznej;

d) instalację inteligentnych systemów zarządzania energią w oparciu m.in. o technologie TIK (wyłącznie jako element projektów kompleksowej modernizacji, opisanych powyżej);

e) audyt energetyczny realizowany jako element projektu.

*Preferowane do dofinansowania będą projekty:*

1. dążące do uzyskania 60% wskaźnika oszczędności energetycznej oszczędność tak liczona jest w odniesieniu do sytuacji opisanej w audycie energetycznym dla zestawu działań określonych do wykonania w tymże dokumencie);

2. wykorzystujące OZE; w przypadku wymiany źródeł ciepła ;

3. uwzględniające wsparcie udzielane poprzez przedsiębiorstwa usług energetycznych (ESCO);

4. wynikające z lokalnych/ponadlokalnych planów rewitalizacji miast i komplementarne do realizowanych w ramach osi priorytetowej Obszary wymagające rewitalizacji oraz działań finansowanych przy udziale Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach osi priorytetowych regionalnego programu operacyjnego;

5. wpisujące się w lokalne strategie niskoemisyjne lub dokumenty spełniające ich wymogi;

## **ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1/ Zakres przewidywanych zadań obejmuje: wykonanie dokumentacji technicznej termomodernizacji ( architektura wraz z kolorystyką, modernizacja instalacji elektrycznej na częściach wspólnych, wodno-kanalizacyjnej, modernizacja instalacji grzewczej) wraz z audytami energetycznymi budynków mieszkalnych oraz wnioskiem o dofinansowanie wraz ze studium wykonalności w kontekście ubiegania się o dofinansowanie w ramach projektu RPO.

2/ Opracowanie projektu termomodernizacji dla ww. obiektów stanowić będzie podstawę do uzyskania odpowiedniej decyzji powiatowego organu architektury i budownictwa lub na zgłoszenie do powiatowego organu architektury i budownictwa. Wykonawca powinien zdobyć wiedzę w tym zakresie, które prace będą podlegały zgłoszeniu , a na które należy uzyskać pozwolenie na budowę. Wykonawca powinien skalkulować w swojej ofercie koszty uzyskania wszelkich map, uzgodnień, pełnomocnictw itp.

3/ Zamawiający uzna przedmiot umowy za zrealizowany w terminie, po skutecznym złożeniu wniosków w Urzędzie Wojewódzkimi oraz uzyskaniu przez Wykonawcę odpowiednio prawomocnych decyzji pozwolenie na budowę i/ lub brak sprzeciwu do zgłoszenia dla robót niewymagających pozwolenia na budowę

### **Dokumentacja projektowa powinna zawierać :**

- wnioskiem o dofinansowanie wraz ze studium wykonalności (w 3 egz.)

- kompleksowy audyt energetyczny (w 3 egz.)

- projekt budowlany wykonawczy termomodernizacji (z inwentaryzacją) z załączonym planem BIOZ ( 7 egz.)

- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (w 3 egz.)

- kosztorysy inwestorskie (w 2 egz.)

- przedmiary robót (w 2 egz.)

Kompletną dokumentację projektową należy wykonać i dostarczyć Zamawiającemu również na nośniku elektronicznym CD w formacie PDF w 2 egz. wraz z kosztorysami inwestorskimi i przedmiarami robót w formacie ath.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację projektową zgodnie z:

- a) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r- Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2016 r poz 290 z późn. z zm.);
- b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 22 września 2015 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2015 r. poz. 1554 ze zmianami);
- c) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z dnia 8 czerwca 2004 roku Nr 130 poz.1389 ze zm);
- d) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z dnia 16 września 2004 roku Nr 202 poz.2072 ze zm)
- e) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03.września 2015 r., w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. z 2015 r. poz. 1606 z późn. zm.).

#### **CZAS WYKONANIA ZAMÓWIENIA :**

Zakończenie: 28.02.2017 r.

#### **KRYTERIA OCENY OFERT**

- Cena – 100%

#### **Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:**

Ofertę należy złożyć do dnia 27.01.2017 godz. 12:00,

miejsce: Administracja Budyneków Komunalnych Sp. z o.o. ul. Lipowa 21 11-100 Lidzbark Warmiński  
Pokój : sekretariat. Decyduje data wpływu do sekretariatu. Można ofertę wysłać e-mailem na adres: abklw@poczta.internetdsl.pl. Decyduje data wpływu na powyższy adres e-mailowy.

**Zawartość oferty powinna składać się z wypełnionego formularza ofertowego oraz dołączonego zaakceptowanego wzoru umowy.**

**W cenie ryczałtowej oferty Wykonawca musi ująć wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia**

Załączniki:

1 Regulamin konkursu

2 Wzór umowy

.....  
/pieczęć Wykonawcy/

## FORMULARZ OFERTOWY

My/Ja \* niżej podpisani reprezentując

*/imię i nazwisko/*

*/pełna nazwa i adres Wykonawcy/*

Odpowiadając na zapytanie ofertowe na termomodernizację budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej Kalinowskiego 3 w Lidzbarku Warmińskim po zapoznaniu się z opisem przedmiotu zamówienia, oferuję wykonanie zamówienia w następującej cenie:

### **I. OFERTA CENOWA**

<b>Nr zadania</b>	<b>Przedmiot zamówienia</b>	<b>Cena oferty brutto (zł)*</b>
<b>1.</b>	Termomodernizacja budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej Kalinowskiego 3 w ramach projektu Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020.	

### **Okres udzielonej gwarancji: 3 lat od daty odbioru przedmiotu zamówienia.**

Zobowiązujemy się zrealizować zamówienie w terminie do dnia 28.02.2017 r.

Oferujemy następujące warunki płatności: do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Za realizację przedmiotu zamówienia ustalamy wynagrodzenie ryczałtowe.

Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z przedmiotem zamówienia i nie wnosimy do niego zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do właściwego wykonania zamówienia.

Inne informacje Wykonawcy:

Nr telefonu Wykonawcy .....

Nr faksu Wykonawcy .....

Adres e-mail .....

NIP Wykonawcy .....

Regon Wykonawcy .....

W przypadku wyboru mojej oferty jako najkorzystniejszej, osobą umocowaną do podpisania umowy będzie : .....

W przypadku wyboru mojej oferty jako najkorzystniejszej, osobą odpowiedzialną za realizację umowy jest ..... tel. .... faks .....

Oświadczamy, że wyżej wskazany nr faksu lub adres email jest odpowiednim do przekazywania nam informacji dotyczących przedmiotowego postępowania i zobowiązujemy się do niezwłocznego potwierdzenia faktu otrzymania oświadczeń, zawiadomień oraz innych informacji przekazanych za pomocą faksu lub emailu, przez Zamawiającego. W przypadku awarii urządzeń wskazanych jako odpowiednie do przekazywania informacji dotyczących przedmiotowego postępowania powiadomimy Zamawiającego w dniu wystąpienia awarii i podamy inny nr faksu lub inny adres email.

## UMOWA .....

Zawarta dnia ..... w Lidzbarku Warmińskim pomiędzy:  
Wspólnotą Mieszkaniową Kalinowskiego 3 11-100 Lidzbark Warmiński NIP 743-17-47-954  
reprezentowaną przez:

- 1/ Potocki Juliusz - Członka Wspólnoty
- 2/ Voss Grażyna - Członka Wspólnoty
- 3/ Lasowa Elżbieta - Członka Wspólnoty
- 4/ Grabowska Jadwiga - Członka Wspólnoty
- 5/ Staszkievicz Janina - Członka Wspólnoty

zwanym dalej, **Zleceniodawcą**

a

..... postępującą się numerem NIP ..... oraz  
numerem REGON ....., wpisaną pod numerem KRS .....  
w rejestrze prowadzonym przez Sąd Rejonowy w ..... reprezentowaną  
przez:

.....  
.....  
zwaną dalej, **Zleceniobiorcą**

### §1.

Zleceniobiorca zobowiązuje się do:

1. Wykonania audytu energetycznego budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Lidzbarku Warmińskim, przy ul. Kalinowskiego 3 w szczególności:

#### **Termomodernizacja**

- Analiza dokumentacji techniczno-budowlanej budynku i wizja lokalna, w celu oceny stanu technicznego w zakresie istotnym dla wskazania właściwych ulepszeń i przedsięwzięć termomodernizacyjnych.
- Zestawienie wskazanych rodzajów przedsięwzięć termomodernizacyjnych zalecanych zgodnie z oceną ich opłacalności i poddanych optymalizacji,
- Wskazanie optymalnego zakresu prac termomodernizacyjnych przewidzianych do realizacji z ich opisem technicznym.

#### **Ciepło**

- W ramach opracowanie zostanie oceniony stan faktyczny wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania, źródła ciepła i systemu c.w.u.

- Opisane będą możliwe do realizacji warianty modernizacji instalacji grzewczej i ciepłej wody użytkowej.
- Określone zostaną optymalne z punktu technicznego i ekonomicznego rozwiązania techniczne usprawniające gospodarkę energetyczną w zakresie ciepła użytkowego i c.w.u ze szczególnym uwzględnieniem grzania c.w.u. przy pomocy energii wyprodukowanej w systemie fotowoltaicznym.
- Określona zostanie efektywność systemów w chwili obecnej oraz po wykonaniu potencjalnych usprawnień.
- W każdym przypadku oszacowane zostaną oszczędności wynikające z inwestycji oraz niezbędne nakłady inwestycyjne.

### **Woda**

- Obliczenie wskaźników zużycia wody na osobę.
- Ocena zainstalowanych urządzeń do pomiaru wody pod kątem ich poprawnego doboru i montażu.
- Określenie warunków brzegowych alarmowych – przecieków wody w obiekcie.

### **Energia Elektryczna**

- Określenie profilu zużycia energii elektrycznej.
- Przegląd oświetlenia pod ich energochłonności oraz określenie potencjału usprawnień.
- Oszacowanie nakładów inwestycyjnych oraz potencjalnych oszczędności wynikających z inwestycji.

Przygotowanie i złożenie wniosku o dofinansowanie w ramach projektu Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020.

### **§2.**

Zleceniodawca zobowiązany jest w szczególności do:

1. Przekazania Zleceniobiorcy niezbędnych pełnomocnictw.
2. Udostępnienia Zleceniobiorcy wszelkich dokumentów i informacji, niezbędnych do należytego wykonania niniejszej umowy.
3. Umożliwienia Zleceniobiorcy oraz wskazanym przez Zleceniobiorcę Osobom dostępu do obiektów podlegających audytowi.
4. Zlecenia wykonania ewentualnych niezbędnych prac i czynności, zmierzających do realizacji niniejszej umowy.

### **§3.**

Zleceniobiorca zobowiązuje się wykorzystania uzyskanych od Zleceniodawcy materiałów i informacji jedynie w celu realizacji niniejszej umowy.

### **§4.**

Strony ustalają termin realizacji umowy na 28.02.2017 r.

#### **§5.**

1. Za świadczoną usługę Zleceniobiorca otrzyma wynagrodzenie w wysokości ..... zł brutto pod warunkiem skutecznego złożenia wniosku w Urzędzie Marszałkowskim w Olsztynie
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury Vat płatne przelewem na rachunek wskazany w fakturze wystawionej przez Zleceniobiorcę.

#### **§ 6.**

- 1) Wykonawca zapłaci Zlecającemu kary umowne w wysokości 100% wartości wynagrodzenia:
  - za wadliwie złożony wniosek
  - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych po stronie Zleceniobiorcy.

#### **§7.**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy Prawa Energetycznego wraz z aktami wykonawczymi.

#### **§8.**

Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle wykonywania umowy obie strony będą starały się rozstrzygnąć polubownie, a sprawy nierozwiązane poddają rozstrzygnięciu właściwym sądom powszechnym .

#### **§9.**

Zmiany i uzupełnienie postanowień niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony

#### **§10.**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zleceniodawca:

Zleceniobiorca: