

ZAPYTANIE

Wspólnota Mieszkaniowa Kopernika 26-28 rep. przez Administrację Budynków Komunalnych Sp. z o.o. w Lidzbarku Warmińskim zwraca się z prośbą o przygotowanie oferty cenowej na remont budynku w zakresie: remont dachu z wymianą dachówki na nową ceramiczną holenderkę, wymiana łąt i częściowo deskowania, wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, przedłużenie dachu pod ocieplenie, przemurowanie kominów z cegły klinkierowej, uzupełnienie łąw kominiarskich, wymiana obróbek blacharskich trzonów kominowych, obróbek okien połaciowych, parapetów zewnętrznych, wymiana rynien i rur spustowych, wymiana podłogi na strychu na nową z płyty OSB, wymiana polepy na wełnę mineralną, położenie folii paroizolacyjnej, naprawa pęknięć ścian, ocieplenie elewacji styropianem, położenie wyprawy elewacyjnej w kolorze łososiowym wg. NCS S 1020Y40R, wykonanie opaski i chodniku z kostki brukowej, hydroizolacja ścian piwnicznych z dociepleniem, licowanie elewacji płytkami klinkierowymi, wymiana trzech okien w lokalu, wymiana okien na klatce schodowej i piwnicach, wymiana wyłazu dachowego, wykonanie dwóch daszków na wejściach, naprawa okładziny schodów wejściowych (lastryko). Remont klatki schodowej: zeskrobanie i zmycie starej farby, wewnętrzne gładzie na ścianach i sufitach z zagruntowaniem, dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi sufitów i olejnymi ścian i balustrady oraz schodów, drzwi do piwnicy i na strych oraz podłóg drewnianych, położenie terakoty na parterze klatki schodowej.

Zakres prac - przedmiar robót w załączeniu.

Wymagany termin realizacji - 30.11.2018r

W związku z powyższym zwracamy się z prośbą o **przygotowanie oferty cenowej w terminie do dnia 04.12.2017 do godz 9:00.**

Oferty można przesyłać na zwrotny adres e-mail, poczta lub osobiście w sekretariacie ABK ul. Lipowa 21.

Przed przystąpieniem do prac Wykonawca robót powinien sprawdzić wymiary z natury

Podstawą skalkulowania ceny przez Wykonawców za przedmiot zamówienia ma być przedmiar robót. Załączone przedmiary robót, nie stanowią jedynej podstawy przygotowania oferty cenowej i należy je traktować jako materiały pomocnicze. Podstawą wyliczenia ceny powinna być oparta na rachunku ekonomicznym kalkulacja własna Wykonawcy. Oznacza to, że Wykonawca sporządza przedmiar wg. własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko.

Cena ryczałtowa musi obejmować wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia, łącznie z obowiązującymi podatkami i opłatami oraz z innymi elementami cenotwórczymi, ewentualnymi zniżkami i upustami zaproponowanymi przez Wykonawcę, włącznie z kosztami własnymi wykonawcy.

Cena ryczałtowa musi zawierać również wszelkie koszty robót i materiałów budowlanych niezbędnych do wykonania prac budowlanych objętych zamówieniem, wynikających z wymogów sztuki budowlanej i przepisów prawa budowlanego.

Ponadto cena musi zawierać wszelkie koszty związane z utrzymaniem placu budowy (np.: wody i energii elektrycznej, łącznie z wykonaniem tymczasowych przyłączy na okres realizacji zamówienia, koszty oświetlenia, ogrodzenia placu budowy, ochrony mienia, zajęcia pasa drogowego, organizacji ruchu) konieczne do organizacji placu budowy oraz prowadzenia robót budowlanych.

Roboty ujęte w zapytaniu, a nie ujęte w cenie ryczałtowej brutto nie będą traktowane jako roboty dodatkowe i nie będą finansowane przez Zamawiającego.

Z poważaniem Alicja Śmilgiewicz

Kierownik Działu Technicznej Administracji Budynków Komunalnych Sp. z o.o. w Lidzbarku Warmińskim