ZAPYTANIE

Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości przy ul. 11 Listopada 11 rep. przez Administrację Budynków Komunalnych Sp z o.o. w Lidzbarku Warmińskim zwraca się z prośbą o przygotowanie oferty cenowej na remont budynku w zakresie:

- remont dachu z wymianą dachówki na nową ceramiczną holenderką, wymiana obróbek blacharskich ,

- remont klatki schodowej (zeskrobanie starej farby, dwukrotne szpachlowania i pokowania tynku mocnokleiwego na tamponach, naprawa i malowanie schodów drewnianych, pokowanie tematyczne)

Zakres prac - przedmiar robót w załączeniu.

Wymagany termin realizacji - 30.11.2016r

W związku z powyższym zwracamy się z prośbą o przygotowanie oferty cenowej w terminie do dnia 11.09.2017 . Oferty można składać osobiście na dach i klatkę schodową

Oferty można przesyłać na zwrotny adres e-mail, poczta lub osobiście w sekretariacie ABK ul. Lipowa 21

Przed przystąpieniem do prac Wykonawca robót powinien sprawdzić wymiary z natury

Podstawą skalkulowania ceny przez Wykonawcę za przedmiot zamówienia ma być przedmiar robót . Załączone przedmiary robót, nie stanowią jedynej podstawy przygotowania oferty cenowej i należy je traktować jako materiały pomocnicze. Podstawą wyliczenia ceny powinna być oparta na rachunku ekonomicznym kalkulacja własna Wykonawcy. Oznacza to, że Wykonawca sporządza przedmiar wg własnego uznania i dokonuje całkóżowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko.

Cena ryczałtowa musi obejmować wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia, łącznie z obowiązującymi podatkami i opłatami oraz z innymi elementami cenotwórczymi, ewentualnymi zrzitkami i upustami zaproponowanymi przez Wykonawcę, włącznie z kosztami własnymi wykonawcy.

Cena ryczałtowa musi zawierać również wszelkie koszty robót i materiałów budowlanych niezbędnych do wykonania prac budowlanych objętych zamówieniem, wynikających z wymogów sztuki budowlanej i przepisów prawa budowlanego.

Ponadto cena musi zawierać wszelkie koszty związane z utrzymaniem placu budowy (np.: wody i energii elektrycznej, łącznie z opłacaniem rzeczczowych przyłączy na okres realizacji zamówienia, koszty ogrodzenia, oporządzenie placu budowy, odbiórki śmieci, zejazdu pieszi drogowego, organizacji ruchu, transport dachówki rozkładowej na plac ABKB) bezkosztów do organizacji placu budowy oraz prowadzenia robót budowlanych.

Roboty ujęte w zapytaniu , a nie ujęte w cenie ryczałtowej brutto nie będą traktowane jako roboty dodatkowe i nie będą finansowane przez Zamawiającego.

Z poważaniem Alicja Sendejewicz

Kierownik Działu Technicznego Administracja Budynków Komunalnych Sp. z o.o. w Lidzbarku Warmińskim